

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 10

от 24.01.2019

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 24.01.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

Председательствующий – Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы администрации города Твери

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Кузнецова Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, юрист

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Табрикин Л.В. Федюков С.Н. Смирнова И.А.
Кудряшова С.А. Меркулова С.В. Емелин В.В.
Смехова О.Ю. Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. – секретаря комиссии

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-13

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15 (нежилое помещение XIII, 1 этаж, к. 38,39) 69:40:0400098:263 площадью 32,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подано три заявки.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро»
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Вагжанова, дом 6, офис 34А.
2. Индивидуальный предприниматель Склизкова Елена Александровна
Место проживания: 170100, г. Тверь, 1-й проезд Розы Люксембург, дом 7, кв. 2.
3. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Отозвано заявок – нет

Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положениям документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 20.12.2018 № 2509/р, соответствуют следующие заявители и их заявки на участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро»
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Вагжанова, дом 6, офис 34А.
2. Индивидуальный предприниматель Склизкова Елена Александровна
Место проживания: 170100, г. Тверь, 1-й проезд Розы Люксембург, дом 7, кв. 2.
3. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

Голосовали:

« за » 8, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро»
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Вагжанова, дом 6, офис 34А.
2. Индивидуальный предприниматель Склизкова Елена Александровна
Место проживания: 170100, г. Тверь, 1-й проезд Розы Люксембург, дом 7, кв. 2.
3. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Лот № 2

Нежилое строение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Радищева, дом 29 (1 этажа, к. 5-7, 10, 18, 20, 21) 69:40:0400066:86 площадью 46,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сириус».

Место нахождения: Тверская область, Калининский район, село Красная Гора, улица Центральная, дом 14, пом.1.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя ИИИИИ.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Сириус», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 8, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Сириус», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 46,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Радищева, дом 29, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Сириус» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 3

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 12,12а,13) 69:40:0200105:5:3/57 площадью 24,2 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 4

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 94,95) 69:40:0100033:4347 площадью 35,8 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 5

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 29-39. 100-103) 69:40:0100033:4347 площадью 222,9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 6

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, д. 18 (2 этаж, к. 9-10) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/А-1 площадью 16,6 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 7

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (административное здание, 3 этаж, комнаты 21, 22) 69:40:0400062:2:1 площадью 39,1 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 8

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки, дом 20 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-5,7-11,13,14) площадью 251,2 кв.м. 69:40:02:00:057:0025:1/001203/37:10000/А-1.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 9

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IV, 3 этаж, к.1-14) 69:40:0400065:344 площадью 154,9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 10

Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XIIб, 3 этаж, к.64-75,77,78) 69:40:0400078:824 площадью 363,5 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 11

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 (нежилое помещение VI, подвал, к. 22, 22а, 22б) 69:40:0400095:289 площадью 36,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 11 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Наумова Анна Александровна.

Место проживания: 170100, город Тверь, проспект Победы, дом 63, кв.47.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Анна.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Наумовой А.А, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 1 , « против » , « воздержались »

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ИП Наумовой А.А, соответствующей требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 13-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 36,9 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Чайковского, дом 31, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Наумовой А.А. для организатора торгов является обязательным.

Лот № 12

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 79/2 (нежилое помещение 005, 1 этаж) 69:40:0100277:984 площадью 23,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 12 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития личности».

Место нахождения: 170100, город Тверь, улица Горького, дом 79/2.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя ИИТ.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Центр развития личности», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 1, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Центр развития личности», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 13-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 23,4 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 79/2, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Центр развития личности» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 13

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 79/2 (нежилое помещение 004, 1 этаж, к. 37) 69:40:0100277:983 площадью 16,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 13 подана одна заявка.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития личности».

Место нахождения: 170100, город Тверь, улица Горького, дом 79/2.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя КСТМ.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Центр развития личности», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 8, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

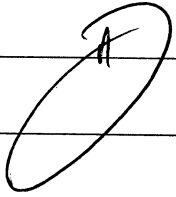
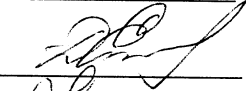

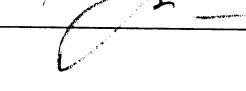

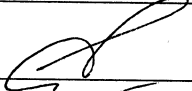
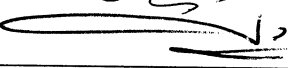
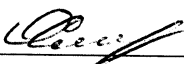
Признать заявку, поданную ООО «Центр развития личности», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 16,7 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 79/2, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Центр развития личности» для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

Члены комиссии

	А.В.Гаврилин
	П.В. Иванов
	Д.В. Аваев
	Д.А.Блиновский
	А.В.Васина
	Е.Н.Виноградова
	Д.В.Епифанов
	С.А. Кузнецова
	Е.В. Меркулова
	В.Н.Родионов
	И.А. Смирнова
	О.О.Федорова
	С.Н.Федяев
	О.Ю.Смехова

Секретарь